

# Hillerød Ejendomme vejledning til: Overfør projekt fra Dalux Build til FM



Revisionslog: Se sidste side

Vejledningen forklarer hvordan man overfører et projekt fra Dalux Build til Dalux FM og afslutter projektet i Dalux Build.

## 1 Indledning

Når As built projektet ligger klar i Dalux Handover, har vi tit allerede oprettet en bygning i DaluxFM, da huset er taget i brug inden endelig As built materiale er parat til overførsel til Dalux FM.

Der skal derfor oprettes en skyggebygning i DaluxFM, hvor dokumenter, assets, opgaveserier og 3D-model med tegninger overføres til, fra Dalux Build. Herfra kan man så videreføre dokumenter, tegninger og data til den korrekte bygning, uden at 3D modellen overskrives. Det er en work around og vi håber at Dalux finder på en smartere fremgang.

## 2 Opret skyggebygning i DaluxFM

Lav en vilkårlig kortpolygon, gerne tæt på den bygning som der skal overføres fra Dalux Build. Data på denne polygon er underordnet, men da der er felter der er obligatoriske, så skel til andre bygninger af samme karakter. Fx Rasmus Test.

Kald bygning for "Skyggebygning: *bygningsnavn, kaldenavn*" fx Skyggebygning: Bygning 1, SKIF.

## 3 Opret bygning i DaluxFM, projekter

Under indstillinger i DaluxFM oprettes bygningen som projekt. Dette gøres for at kunne overføre projektet fra Build til FM. Tilknyt projektet til skyggebygningens kortpolygon og Sæt en ansvarlig på projektet.

## 4 Administratorrettigheder på projektet

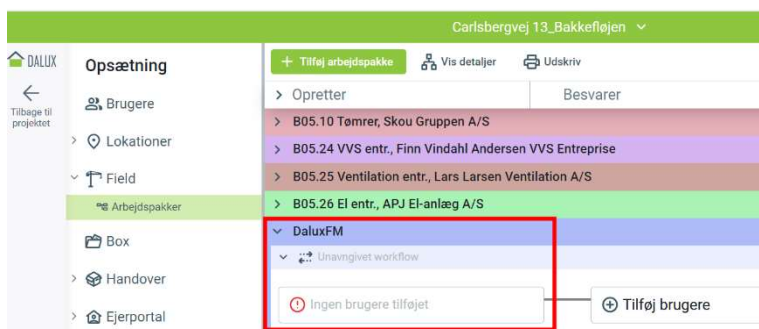
Husk at sætte administratorrettigheder til den person der skal overføre projektet. Ellers vil fanen Handover ikke være synlig.

## 5 Dokumenter fra Box

Dokumenter der ikke er tilknyttet et bygningsdelskort eller en bygning i Handover, kan ikke overføres til DaluxFM. Start derfor med at oprette en eller flere bæreassets til dokumenter som er relevante for driften (man kan kun overføre 50 dokumenter pr bygningsdelkort).

Når man tilknytter dokumenter så bliver de overført til DaluxFM.

Når der oprettes bæreeffets skal der også tilføjes en arbejdsmappe, som ikke sender notifikationer ud til entreprenører og rådgivere der har været med på projektet:



Vurder fra sag til sag, hvilke dokumenter der er relevante for driften.

I Dalux Box har vi defineret en egenskab som hedder Indholdstype. Den er store træk identisk med mappestrukturen i Box. Så hvis der er filer som skal overføres til Dalux FM og som ikke har fået udfyldt feltet Indholdstype, så udfyld dem med indholdstypen fra mappestrukturen.

## 6 Rum nummerering i 3D-modellen

Tjek i lokationer, at rumnummereringen i 3D-modellen er som den skal være iht. IKT-aftalen. 001-002-003 osv.

Tjek at alle bygningsdeles placeringer er korrekt angivet.

## 7 Er projektet gransket?

Hvis projektet ikke er færdiggransket, må den ansvarlige sikre at det er på plads.

Statistik	
Bygningsdele	
Alle bygningsdele	110
Udfyld bygningsdele	
Nye	9
Påbegyndt	0
Afsluttet	71
Returneret	0
Granskning	
Klar til granskning	0
Under granskning	0

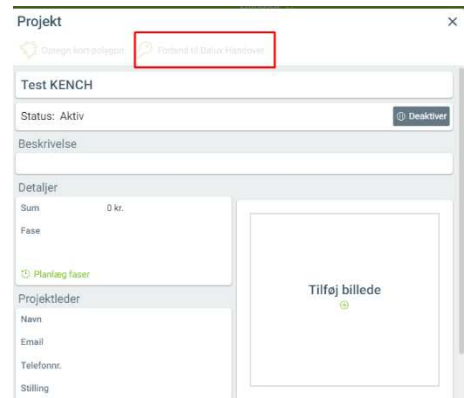
## 8 Tilknyt projekt fra Handover til projekt i FM

Find API nøgle under "opsætning" i Dalux Build.



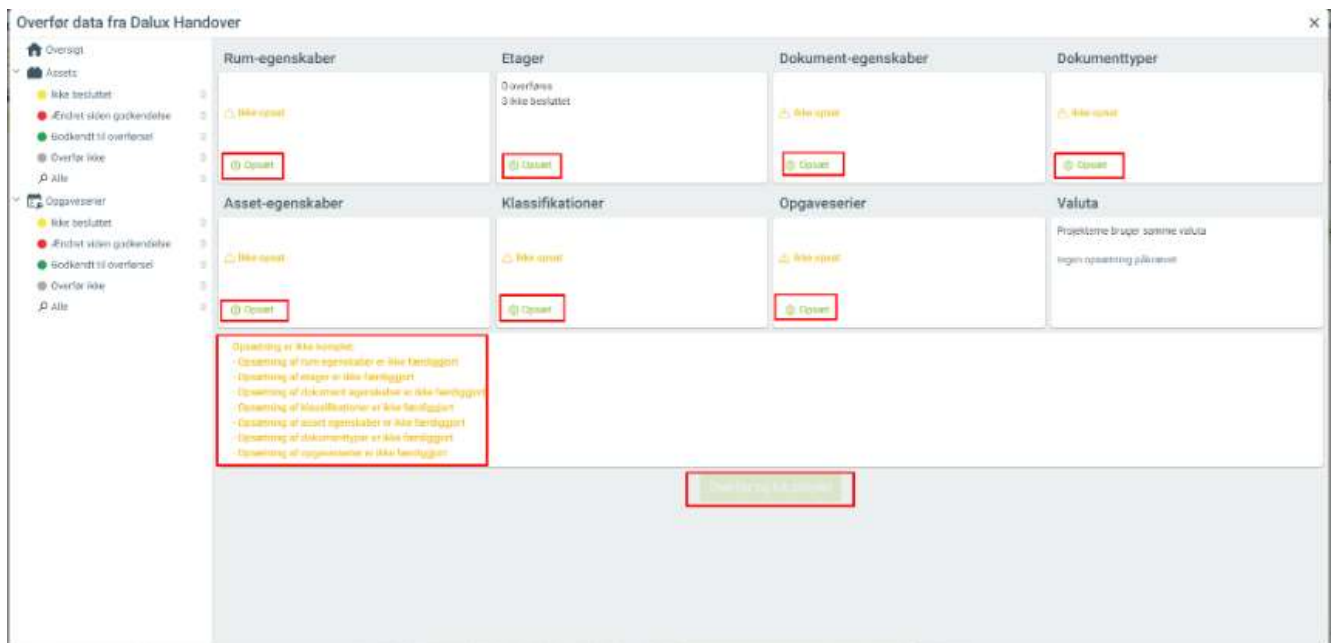
og indsæt den i projektet i FM. Når API nøglen er indsat så kan der ikke længere redigeres i projektet, så man skal være helt sikker på at det er det endelige projekt der ligger i handover.

For at API knappen under projektet er aktiv, kræves det at punkt 3 er fulgt.



## 9 Mapping af data i FM, før overførsel fra Dalux Build til FM

Under projekter, Projektomfang trykkes der på "opsætning for overførsel".



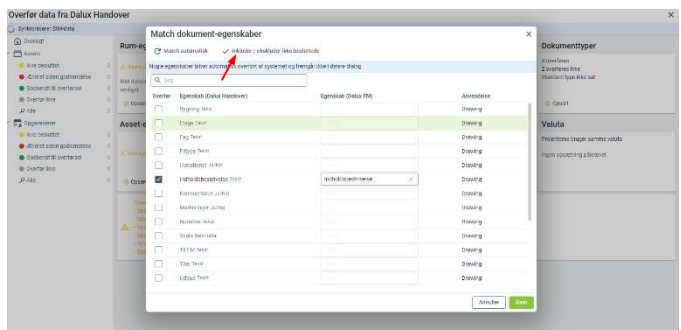
Næste menu mappes etager og metadata på rum, dokumenter, assets, klassifikationer samt opgaveserier.

Der tages også stilling til hvilke bygningdelskort der skal konverteres til assets i DaluxFM og hvilke opgaveserier der skal overføres til modellen.

Rumegenskaberne fra build er ikke noget vi har opsat, så disse kan man undlade at overføre til FM.

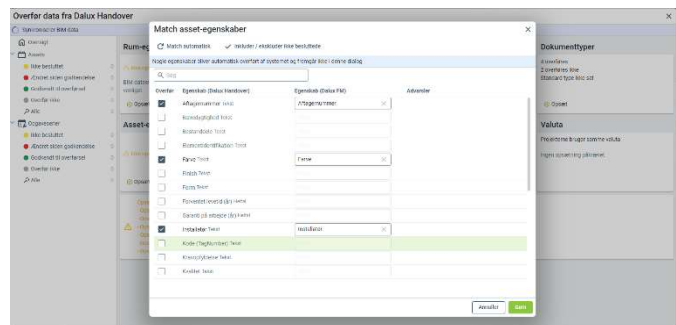
Etager skal mappes, så hver etage for den rigtige betegnelse, kælder, stue etc.

Dokumentegenskaber (se billedet til højre) skal mappes 1:1, hvis der er et felt der hedder det samme i Dalux Build som i Dalux FM. Ellers vurderes det fra gang til gang om egenskaben skal med.

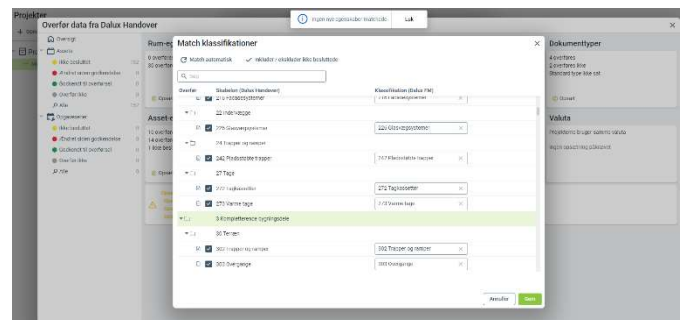


Dokumenttype: her mappes dokumenter ud fra hvilke mappe de ligger i ovre i Build til metadatafeltet "Dokumenttype" ovre i FM. Fx så skal et datablad sættes til materiale- og produktdatablad i feltet.

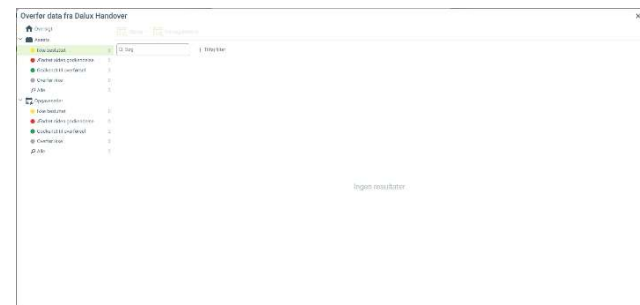
Match asset egenskaber: Her er der en række egenskaber der kan overføres. Hvis der mangler et overførselsfelt, så kan man med fordel oprette et generisk felt (et felt der ligger på samtlige assets i DaluxFM) og overføre data til data her til.



Match klassifikationer: De nyere projekter er alle i BIM7AA og kan mappes 1:1. *Enkelte gamle projekter ligger dog som CCS, og de skal mappes manuelt ud fra Hillerød Kommunes CCS-BIM7AA mappingtabel*



Opgaveserier: Her tages der også stilling til hvilken afdeling og hvilken person der får ansvar for opgaverne der bliver genereret af opgaveserien. Det kan med fordel være personen der er ansvarlig for overførslen af projektet. Opgaveserierne er inaktive når de overføres, og skal manuelt aktiveres før at de begynder at generere opgaver.



*Der skal være en procedure, hvor den relevante TSL'er eller flyver ser med når de forskellige opgaveserier godkendes til at blive overført til daluxFM.*

## **10 Overfør assets, opgaveserier, dokumenter og tegninger fra skyggebygning til den rigtige bygning**

Lav masseoverførsel af assets med Excel eksport/import funktionen i FM:

- Ændr bygningsnavnet i excel-arket til det nummer som den rigtige bygning har.
- Slet alle egenskabskolonner som ikke skal ændres, bortset fra bygningsnavn, ejendomsnavn og ID
- Importér excel-arket til DaluxFM så er alle assets flyttes til rette bygning

Da der er oprettet en bærende asset til generelle dokumenter skulle dokumenter der er tilknyttet denne også overføres til den nye bygning.

Gør det samme for dokumenter.

Nb. Opgaveserierne følger de assets de er tilknyttet.

## **11 Overfør as built materiale til x-drevet**

Nu overføres alle dokumenter fra as built projektet til en mappe på x-drevet, under den adresse som projektet tilhører.

Sti: .../Strategi og udvikling/tegninger/As built [dato]

## **12 Slet skyggebygning**

Vi har nu ikke længere noget at bruge skyggebygningen til, og den kan derfor slettes.

De assets der har været har fungeret som bærende-bygningsdelkort, kan nu også slettes.

## 13 Under udarbejdelse !!

### 13.1 Spørgsmål

Når der overføres assets fra Rum, så kan de ikke findes entydigt, da rumnumre starter forfra på hver etage.

- Man kan lave et exceludtræk fra daluxFM, med bygning og rumnummer lokation, og så taste dem manuelt for hver asset der bliver overført? Omfang 10-15 assets? (meget mere! )
- Andre forslag?

### 13.2 Noter

Noter fra mødet d. 22/9 med Benedicte fra Dalux:

1. Hun viste hvordan man laver skyggebygninger
2. Når Dalux Support skriver at Rasmus test-bygning er OK, så forsøger vi at overføre data.
3. Hun viste hvordan vi kan overføre data fra Box ved i Box at tilknytte filer til bygninger eller ved i Handover at knytte en asset til dokumenter i Box.
4. API fra Build skal først over til FM når man er sikker på der ikke er flere rettelser i Build.
5. At når vi skal til at køre loop med fagmodeller, så skal vi være skarpe i IKTS på krav til filnavngivning og hvad de må ændre i og ikke ændre.
6. I DaluxFM Project går man ind på Assets. Her vælger man om en asset som har 2 2D-lokationer skal oprettes to gange. Hvis en asset har 3D placering, så kan der være mange placeringer knyttet til en asset.
7. Alt dette skal omsættes til en manual i hvordan man overfører et projekt til FM.

Møde d. 6/10: Rasmus og Kenneth:

- Tilføj søjle til Box hvor XXX afkrydser hvilke filer som skal overføres til DaluxFM
- Tilføj søjle til Box hvor XXX afkrydser hvilke filer som skal overføres til Acadre
- Opret en bygningsdelskort som skal være bærer af relevante dokumenter for driften, fra Box til DaluxFM Dokumenter
- Rasmus læser op på hvordan man arbejder med BIM-link i forhold til punkt 6 fra snakken med Benedicte
- Rasmus overfører test-bygning

## 14 Revisionslog

Dato	Vers.	Init.	Ændring
24-09-16	3.2	RASJE	Ny Template
24-08-23	3.1	RASJE	Punkt 4 tilføjet
24-08-16	3	RASJE	Punkt 10 tilføjet
24-05-23	1.1	RASJE	Ændringer i punkt 2, 3, 4, 5, 6 og 9
23-08-07	1	KENCH	Oprettet dokument