



HILLERØD
KOMMUNE

Administrationsgrundlag til dispensation for krav om separatkloakering på privat ejendom – Skævinge Syd

Administrationsgrundlag til Spildevandsplan 2025

Indhold

Administrationsgrundlag til dispensation for krav om separatkloakering på privat ejendom	3
Ansøgning om dispensation	3
Mulighed for dispensation	4
Fuld dispensation.....	4
Delvis dispensation	4
Retningslinjer til sagsbehandling	5
Dispensation for kælderskakter og lyskasser	5
Dispensation for tagarealer	5
Specielt for arealer større end 10 m ²	6
Midlertidig dispensation	6

Administrationsgrundlag til dispensation for krav om separatkloakering på privat ejendom

Forvaltningen kan ud fra en konkret og individuel vurdering meddele dispensation for separering af regn- og spildevand på egen grund. Dette under forudsætning af, at grundejeren kan fremlægge skriftlig dokumentation for, at omkostningerne ved separatkloakeringen er uforholdsmæssigt store.

Forvaltningen er forpligtet til at behandle en ansøgning om dispensation, hvis grundejerens samlede omkostninger til separering på egen grund overstiger 120.000 kr. (2025-priser).

Prisen reguleres årligt efter omkostningsindeks for anlægsarbejde fra Danmark Statistik eller ved oplysninger om nye lokale erfaringspriser.

Det er Hillerød Kommune (By og Miljø) som miljømyndighed, der i hvert enkelt tilfælde konkret og individuelt vurderer, om der kan gives dispensation fra påbuddet om separatkloakering.

I det følgende er der angivet krav til hvad en ansøgning skal indeholde og opstillet retningslinjer for hvornår der kan gives en dispensation. Dette for at sikre, at ansøgninger behandles ensartet under samtidigt hensyn til at forsyningens spildevandsanlæg ikke bliver overbelastet.

Ansøgning om dispensation

Følgende oplysninger kræves af grundejer for behandling af dispensationssagen:

1. Adresse.
2. Kort beskrivelse af problemstillingen.
3. En kloakplan over eksisterende og fremtidige forhold.
4. Skitse af det areal der ønskes dispensation for, samt arealets størrelse i (m²) som fortsat vil have afledning af regnvand til spildevandskloak.
5. Oplysning om der er afsøgt andre løsninger (faskine, regnbed eller anden lokal håndtering af regnvand).
6. 2 tilbud fra autoriserede kloakmestre, udspecificeret på kloakarbejde, materialer, ombygninger på bygninger, reetablering og arbejdstid.

7. Evt. andre materialer (nedsivningstest/fotodokumentation el. andet relevant).

I den samlede udgift medregnes der ikke indkøb af nye fliser, haveplanter, hæk og lignede.

Ved behandling af en ansøgning vil løsningen blive vurderet af By og Miljø, som eventuelt kan foreslå tiltag, der kan gøre projektet økonomisk billigere. Hillerød Forsyning kan i visse tilfælde blive inddraget i vurderingen.

Mulighed for dispensation

Der kan både gives fuld dispensation og delvis dispensation

Fuld dispensation¹

Fuld dispensation skal meddeles hvis alle tre underpunkter er opfyldt

1. En fuld dispensation fra separatkloakering kan meddeles hvis grundejers samlede omkostninger overstiger 120.000 kr. (2025-priser).
2. Kræver væsentlige og uforholdsmæssigt bekostelige ændringer eller ombygninger.
3. En fuld dispensation for hele ejendommen skal kun meddeles, hvis alle arealer på den aktuelle matrikel kan henføres til at være væsentlige og uforholdsmæssigt bekostelige at separere.

Delvis dispensation

- Der kan meddeles delvis dispensation for separering, hvis udgiften for et mindre areal bliver uforholdsmæssig stor i forhold til mængden af vand der frakobles.

Ansøgningen skal i alle tilfælde indeholde dokumentation for de væsentlige og uforholdsmæssigt bekostelige ændringer eller ombygninger.

¹ I områder hvor der skal laves en ny spildevandsledning på grunden til husspildevand skal ejer ved fuld dispensation stadig bekoste flytning af spildevand blandet med regnvand til det nye spildevandsstik

Retningslinjer til sagsbehandling

En fuld dispensation for hele ejendommen skal kun meddeles, hvis alle arealer på den aktuelle matrikel kan henføres til at være væsentlige og uforholdsmæssigt bekostelige at separere.

I de fleste tilfælde vil der være tale om specielle arealer på ejendommen, som vil gøre afkoblingen meget bekostelig i forhold til den mængde vand der fjernes fra spildevandskloakken. Der vil ofte være tale om følgende kategorier:

- Kælderskakte eller lyskasser
- Tagarealer som afleder overfladevandet til en spildevandsledning under huset

En ansøgning skal altid vurderes efter omkostningen for omlægning af systemet, set i forhold til den vandmængde, der ønskes dispenseret for.

Dispensation for kælderskakter og lyskasser

Der kan gives dispensation fra omkobling af vandet fra udvendige kælderskakte og lyskasser, hvis udgiften bliver uforholdsmæssig stor i forhold til mængden af vand der frakobles.

Såfremt vand fra kælderskakte skal forblive på spildevandsstikket skal det sikres, at vand fra det omliggende terræn ikke løber dertil. For eksempel ved etablering af en kant langs trappeskakt eller lyskasse.

Alternative løsninger skal være overvejet, som f.eks. hel eller delvis overdækning, faskine, regnbede eller anden lokal håndtering af regnvand.

Dispensation for tagarealer

Der kan gives dispensation til separering af tagflader, hvis udgiften bliver uforholdsmæssig stor i forhold til mængden af vand der frakobles.

Dette kan eksempelvis være bygninger med fladt tag eller facade i skel, hvor tagvandet føres under bygningen og blandes med husspildevandet under bygningen.

Alternative løsninger skal være overvejet, som f.eks. faskine, regnbede eller anden lokal håndtering af regnvand.

Specielt for arealer større end 10 m²

I tilfælde hvor det ansøgte areal er større end 10 m², skal Hillerød Kommune indhente udtalelse fra Hillerød Forsyning for sikring af kapacitet/serviceniveau til terræn.

Midlertidig dispensation

Det skal altid vurderes særskilt om undtagelsen skal gøres midlertidig. Dette gælder specielt for større arealer som f.eks. flade tage med indvendigt tagedløb, hvor tagkonstruktionen kan ændres ved senere ombygning. Forvaltningen kan afgøre at tilladelsen kun gælder så længe de uforholdsmæssigt bekostelige ændringer eller ombygninger består. I disse tilfælde gives dispensation, indtil der skal bygges nyt på matriklen eller der foretages større ombygninger som gør det muligt at ændre de nuværende afledningsforhold.