

Udlejningsaftale for afd. 41-211 Åmosevej mellem Hillerød Kommune og Nordsjællands almene bolig- selskab

12. april 2024
FTL/ABF/NANAT/LOR
Ver 2

Kontaktoplysninger
Nanna Rommel Attrup
Konsulent

T 33 63 13 31

nanat@kab-bolig.dk

Med virkning fra den 1. juli 2025 er der indgået aftale om udlejning af boliger efter særlige kriterier.

1. Lovgrundlag og kommunal anvisning

Aftalen er indgået i henhold til § 60 i lov om almene boliger m.v. og vejledning om fleksible udlejningsregler og beboermaksimum.

Kommunen har 100 % anvisningsret til 3 stk. type D1 boliger på 56 m², jf. § 59, stk. 2 i lov om almene boliger. Kommunen har frasagt sig yderligere anvisningsret til boliger på Åmosevej.

2. Omfang

Aftalen gælder for afdeling 41-211 Åmosevej med 74 familieboliger.

Hvis der ikke er boligsøgende, der opfylder de fleksible kriterier, skal boligerne udlejes efter de almindelige ventelisteregler.

3. Fleksibel udlejning

80 % af boliger genudlejes efter følgende særlige kriterier:

- Fortrinsret til boligsøgende børnefamilier i fast arbejde
- Fortrinsret til boligsøgende i fast arbejde. For boligsøgende over 60 år kan kravet til fast arbejde erstattes af indtægt fra aldersbetinget pension.

De særlige kriterier er sidestillede. Er der flere med samme prioritet, udlejes boligen til den med længst anciennitet, dvs. den der først er blevet opskrevet.

4. Oprykningsretten

Jf. udlejningsbekendtgørelsen § 7, 2 pkt. gælder fortrinsretten for hver anden ledige familiebolig i boligorganisationen.

Oprykningsretten respekteres ved udlejning af disse boliger således, at boligsøgende opnoteret på den interne venteliste i afdelingen kommer forud for boligsøgende på den eksterne venteliste, der opfylder de særlige kriterier.

12. april 2024

Boligsøgende opnoteret på oprykningsventelisten fra de øvrige boligafdelinger i boligselskabet og KAB-Fællesskabet, skal ikke opfylde de særlige kriterier på anvisningstidspunktet.

5. Førstegangsudlejning

Ved førstegangsudlejning udlejes de 71 boliger således:

- 50 % af boligerne udlejes til ekstern venteliste efter de særlige kriterier:
 - 50 % til børnefamilie i fast arbejde
 - 50 % til boligsøgende i fast arbejde herunder aldersbetinget pension.
- 50 % af boligerne udlejes til oprykningsventelisten uden de særlige kriterier.

6. Uddybning af særlige kriterier

De særlige kriterier dokumenteres ved:

Fast arbejde herunder aldersbetinget pension:

- Mindst ét medlem af husstanden har fast arbejde på min. 30 timer. For seniorer over 60 år kan beskæftigelseskravet erstattes af fast indtægt fra aldersbetinget pension som efterløn, tjenestemandspension, arne-pension eller folkepension.
- Ansættelseskontrakt og seneste 3 måneders lønsedler. Tidsbegrænsede stillinger skal være minimum et år og med minimum tre måneder tilbage af ansættelsen.
- Aldersbetinget pension dokumenteres ved indsendelse af pensionsopgørelse, efterlønsbevis o.l.
- Dokumentation på omsætning i det seneste regnskabsår, hvis ansøger er selvstændig.
- Fleksjob er sidestillet med andet arbejde og dokumenteres med kommunens bevilling af fleksjob, ansættelseskontrakt og seneste 3 måneders lønsedler. Tidsbegrænsede stillinger skal være minimum et år og med minimum tre måneder tilbage af ansættelsen
- En elevstilling anses ikke for fast arbejde.

Hvis det er ægtefælle eller eventuel partner, som opfylder kravet om fast arbejde, skal parret have haft fælles bopæl i 2 år, hvilket dokumenteres med bopælsattest.

12. april 2024

Børn:

- Hjemmeboende børn under 18 år. Dokumenteres med navne- eller fødselsattest.

7. Administration og aftalens varighed

Aftalen gælder i 4 år fra den 1. juli 2025 til den 30. juni 2029 og tages herefter op til revision. Er parterne enige om det, kan aftalen revideres inden udløbet af 4-årsperioden.

Aftalen administreres af boligorganisationen.

Boligorganisationen er forpligtet til ved indgåelse af kontrakt at kræve dokumentation for, at den boligsøgende opfylder kravene i henhold til de særlige kriterier.

Boligorganisationen og kommunen evaluerer aftalen årligt på styringsdialogmødet.

For Hillerød Kommune den 29/4 - 2024

Kennet Christensen

For Nordsjællands Almene Boligselskab den

Bettina Darlsund

30/4 2024
