

Ved styringsdialogmødet den 4. december 2024 deltog:

Repræsentanter fra Frederiksborg almene Boligforening
Steen Knudsen, formand for bestyrelsen
Anne-Merethe Bryder, Vibo

Repræsentanter fra kommunen:
Lars Olsen, udviklingskonsulent, Social og Arbejdsmarked
Monica Nordahl, chefkonsulent, Byrådssekretariatet, jura

Samarbejdet med kommunens opsøgende medarbejder

Kommunen orienterede om, at kommunens opsøgende medarbejder Rikke Olesen er i fuld gang med sit arbejde, hvor hun har fokus på indsatser i forhold til udsætningstruede beboere. Det er hendes oplevelse, at der er et godt samarbejde med boligselskabet, som altid er velkommen til at kontakte hende på 7232 3333 eller mail rikol@hillerod.dk. Boligselskabet tilkendegav, at de også oplever, at der er et godt samarbejde, og det er godt, at der nu er en indgang til kommunen.

Boligselskabets indsatser i forhold til effektivisering af driften i afdelingerne

Boligselskabet oplyste, at der fortsat er stor fokus på at sikre, at der er tilstrækkelige henlæggelser i de enkelte afdelinger. For at sikre tilstrækkelige midler til henlæggelser uden, at det skal medføre en større huslejestigning, arbejdes der med effektivisering og optimering af driften. Der er blandt andet taget initiativ til at skifte forsikringsselskab og udbyde istandsættelser ved fraflytning.

Der er dog faste udgifter, som boligselskabet ikke har mulighed for at påvirke, så som udgiften til renovation og ejendomsskatter.

Boligselskabet oplyser, at de for at ruste boligselskabet til fremtiden har opkrævet ekstra i forhold til at styrke boligselskabets arbejdskapital. De vurderer løbende, om dette skal fortsætte.

Status på beboerdemokratiet i boligorganisationen

Boligselskabet oplyste, at de ikke har vanskeligheder med at få beboerne til at stille op til afdelingsbestyrelserne, men det er svært af få beboerne til at deltage i arrangementer i afdelingerne.

På det seneste har boligselskabet oplevet en større udskiftning af beboere end normalt. De nye beboere repræsenterer alle generationer, afhængigt af hvilke typer af boliger, der bliver ledige.

Der er i boligselskabet stort fokus på at skabe et trygt boligområde, så alle føler sig trygge ved at færdes i området, hvilket er med til at skabe mere aktivitet i området. Der er blandt andet opsat lyssensor i kældere, opgang og på udearealer. Der er også blevet fældet nogle træer for at skabe mere åbenhed i området.

Fremtidig anvendelse af kollektiv råderet – fordeling af udgiften mellem forbedringer og vedligeholdelse

Kommunen orienterede om at ved fremtidige ansøgninger om kollektiv råderet, vil kommunen bede boligorganisationerne om at fremsende en oversigt over fordelingen af udgiften til henholdsvis vedligeholdelse og forbedringsarbejder for at sikre, at det alene er forbedringsarbejder, der indgår i beregningen af lejetillægget, og udgiften i forhold til vedligeholdelsesarbejder afholdes af afdelingen.

Boligselskabet oplyser, at de i en periode har suspenderet den kollektive råderet med henblik på at få fastsat en model i forhold til valg af løsninger og en økonomiske ramme, der skal finde anvendelse, når der i en afdeling træffes beslutning om brug af den kollektive råderet..