

Ved mødet den 29. oktober 2024 deltog:

Repræsentanter for Boligselskabet:

Søs Madsen, bestyrelsesformand
Flemming Skovbye, bestyrelsesmedlem, næstformand
Dorthe Nygaard Pedersen, bestyrelsesmedlem
Josefine Humeniuk Esrup, afdelingschef, DAB
Mikkel Gottlieb, bestyrelseskonsulent, DAB

Repræsentanter fra kommunen:

Lars Olsen, AC, Social og Arbejdsmarked
Monica Nordahl, chefkonsulent, Byrådssekretariatet, jura

Kommunal anvisning

Boligselskabet opfordrede kommunen til, at være opmærksom på beboersammensætningen i en opgang, når kommunen via den kommunale anvisningsret anviser nye beboere. I den forbindelse tilkendegav kommunen, at det er nødvendigt, at boligselskabet, når de sender en bolig til anvisning til kommunen gør opmærksom på, hvis der i en opgang er særlige forhold, kommunen skal være opmærksom på, idet kommunen ikke har kendskab til evt. udfordringer, der er i en konkret opgang.

Samarbejdet med kommunens opsøgende medarbejder

Kommunen orienterede om, at kommunens opsøgende medarbejder var kommet godt fra start i forhold til opgaver med at hjælpe borgere, der er i risiko for at blive udsat af deres bolig. Boligselskabet blev opfordret til at kontakte den opsøgende medarbejder, hvis de oplever udfordringer, hvor hendes indsat vil kunne gøre en forskel. Den opsøgende medarbejder Rikke Sofie Olesen kan kontaktes på mail: boligsocial@hillerod.dk eller tlf. 7232 3333.

Puljer i kommunen til beboeraktiviteter

Kommunen oplyste, at boligorganisationer har mulighed for at søge den boligsociale pulje om støtte til aktiviteter, der fremmer trygge og attraktive boligområder og et boligområdes sammenhængskraft, og hvor projekterne har en positiv betydning for børn og unge. Man kan læse mere om puljen på kommunens hjemmeside <https://www.hillerod.dk/service-og-selvbetjening/foreninger-kultur-og-fritidsliv/hjaelp-til-foreninger-og-arrangorer/tilskud-og-puljer/den-boligsociale-pulje/>. Har boligselskabet spørgsmål til puljen, er de velkomne til at kontakte chefkonsulent Tinne Simonsen på tlf. 7232 5317.

Hvad har boligselskabet taget af initiativer i forhold til ulovlig udlejning

Boligselskabet oplyste, at de har igangsat en intern proces i forhold til at følge op på, om boligselskabets interne regler i forhold til fremleje af boliger eller dele af en bolig er overholdt i alle tilfælde, hvor der sker fremleje. Kommunen gjorde i den forbindelse opmærksom på, at såfremt boligselskabet bliver opmærksom på beboere, der ikke opholder sig der, hvor de er folkeregisteret eller opholder sig et sted, hvor de ikke er folkeregisteret, så kan boligselskabet rette henvendelse til borgerservice, som så vil undersøge sagen.

Udfordringer med hjemmeplejens parkering i Rytterparken

Ifølge den aftale boligselskabet har indgået med kommunen må hjemmeplejens biler parkere på alle parkeringspladser bortset fra parkeringspladsen mellem blokkene, hvor der er 6 parkeringspladser. Der står skilte om, at pladsen er forbeholdt beboerne. Boligselskabet oplever, at denne aftale ikke bliver overholdt og hjemmeplejens biler fortsat benytter parkeringspladsen mellem blokkene. Boligselskabet oplyser, at de har en aftale med et parkeringsselskab, og i det omfang hjemmeplejens biler holder på parkeringspladsen mellem blokken, vil de blive pålagt en afgift, hvis parkeringsselskabet udfører kontrol.

Aftale om fleksible udlejning

Boligselskabet oplyste, at der er ved at blive udarbejdet en ny udlejningsaftale, som vil blive fremsendt til kommunen for godkendelse.

Kollektiv råderet

Kommunen orienterede om, at ved fremtidige ansøgninger om kollektiv råderet vil kommunen bede boligorganisationerne om at fremsende en oversigt over fordelingen af udgiften til henholdsvis vedligeholdelse og forbedringsarbejder for at sikre, at det alene er forbedringsarbejder, der indgår i beregningen af lejetillægget, og udgiften i forhold til vedligeholdelsesarbejder afholdes af afdelingen.